

generální projektant architect unit	UNIT architekti s.r.o. Thákurova 9, 166 34 Praha 6, +420 224 356 470 info@unitarch.eu, www.unitarch.eu	akce job	Náměstí a park v Liběchově Dokumentace úprav veřejných prostranství
hlavní architekt chief architect	prof. Ing. arch. Michal Kohout Doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D. Ing. arch. Filip Tittl	místo stavby site	Liběchov - Litoměřická ulice
vedoucí projektu job architect	Ing. arch. Lukáš Havelka	stupeň phase	DPS
zadavatel client	Město Liběchov Rumburská 53,277 21 Liběchov kontaktní osoba: Ing. Pavla Veverková, místostarostka města Liběchov +420 724 961 339, pavla.veverkova@libechov.cz	část part	A - Průvodní zpráva
		paré copy no.	razítko/podpis stamp/signature
		datum date	12/2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Náměstí a park v Liběchově – projekt úprav veřejných prostranství

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Středočeský kraj, katastrální území Liběchov (681920), obec Liběchov, ulice Litoměřická

<u>parc. č.</u>	<u>vlastník</u>		
33/3	Homolka František	1247/13	Homolka František
	Homolka Josef		Homolka Josef
	Homolka Roman		Homolka Roman
	Homolková Kristýna		Homolková Kristýna
54/1	Město Liběchov	1247/2	Město Liběchov
54/2	Město Liběchov	1247/3	Město Liběchov
57/1	Město Liběchov	1247/6	Homolka František
57/2	Město Liběchov		Homolka Josef
59/4	CETIN a.s.		Homolka Roman
59/6	Město Liběchov		Homolková Kristýna
211/1	Město Liběchov	1247/7	Homolka František
211/2	Poláčková Jarmila		Homolka Josef
279	Město Liběchov		Homolka Roman
593/1	Město Liběchov		Homolková Kristýna
593/3	Město Liběchov	1247/8	Město Liběchov
593/4	Město Liběchov	1247/9	Homolka František
593/5	Město Liběchov		Homolka Josef
596/2	Homolka Josef		Homolka Roman
1247/1	Město Liběchov		Homolková Kristýna
1247/12	Homolka František	1258/2	Město Liběchov
	Homolka Josef	1276	Homolka František
	Homolka Roman	1354/1	Město Liběchov
	Homolková Kristýna	1387	Město Liběchov

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Liběchov

Rumburská 53

277 21 Liběchov

Kontaktní osoba: Ing. Pavla Veverková, místostarostka města Liběchov

+420 724 961 339, pavla.veverkova@libechov.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

UNIT architekti, s.r.o.

Slezská 1454, 130 00 Praha 3

DIČ: CZ63987309

IČ: 63987309

kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6

+420 224 356 470, info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Generální projektant – UNIT architekti s.r.o.

Hlavní architekt: prof. Ing. arch. Michal Kohout, ČKA 1003

Koordinátor: Doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D. a Ing. arch. Filip Tittl

Vedoucí projektu: Ing. arch. Lukáš Havelka – kontaktní osoba
havelka@unitarch.eu, 605 438 583

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonické a st. technické řešení:	prof. Ing. arch. Michal Kohout, ČKA 01003
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Radek Brandejs, Ph.D. ČKAIT 0601978
Dopravní řešení:	Ing. Květoslav Syrový, ČKAIT 0013654
Vegetační a sadové úpravy:	Ing. Marie Gelová ČKA 04577
Vodohospodářské objekty:	NP PROJEKTIS s.r.o., Ing. Lukáš Novák ČKAIT 0501143
Veřejné osvětlení:	Drahomíra Dočekalová ČKAIT 0003148

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

ozn. objektu	název objektu	doplňující popis
SO 001	Příprava staveniště	
SO 101	Zpevněné plochy Litoměřická ulice	
SO 102	Parkoviště u zdravotního střediska	
SO 103	Veřejné parkoviště	
SO 104	Účelová komunikace alej K Boží vodě	
SO 301	Odvodnění pozemní komunikace	
SO 302	Pítko s přípojkou	
SO 401	Veřejné osvětlení	

SO 402	Elektroinstalace parkoviště u zdravotního střediska	
SO 801	Vegetační úpravy pozemní komunikace	
SO 802	Vegetační úpravy parkoviště za zdravotním střediskem	
SO 803	Vegetační a terénní úpravy parkové plochy	
SO 901	Zastávkové přístřešky	
SO 902	Mobiliář pozemní komunikace	
SO 903	Mobiliář park	

- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí je uveden v souhrnné technické zprávě, v části B.1.I) i včetně jejich členění podle jednotlivých stavebních objektů.

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Městský úřad Mělník, Odbor dopravních agend a přestupků, 13.10.2023, Č.j.: MUME-50342/DAP/23/HAKU-4

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro provádění stavby je zpracovávána na základě dokumentace pro společné povolení Náměstí a park v Liběchově – úprava veřejného prostranství Liběchov, Litoměřická, datem 12/2022, generální projektant UNIT architekti s.r.o.

c) další podklady.

- Zadání a průběžné konzultace investora – Město Liběchov, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

- Urbanistická studie Veřejná prostranství centra Liběchova, UNIT architekti s.r.o., 11/2018 (autorizace prof. Ing. arch. Michal Kohout. ČKA 01003)

- Projednání návrhu Veřejných prostranství centra Liběchova s veřejností, představení návrhů, sběr podnětů, Obec Liběchov, 11/2018

- Architektonická studie úprav veřejných prostranství Náměstí a park v Liběchově, ve znění aktualizace po projednání s NPU – UNIT architekti s.r.o., 06/2022 (autorizace prof. Ing. arch. Michal Kohout, ČKA 01003)

- Geodetické zaměření – Mělnická geodetická s.r.o., Ing. Roman Smoleňák, 10/2015

vč. doměření dílčích částí území: - GeoSM s.r.o., Ing. Martin Nešpor, 09/2022

- Dendrologický průzkum - Regenerace městského jádra v Liběchově

- aktualizace Inventarizace stávající zeleně – park

- Vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, č.j. NPU-321/41498/2022, ze dne 8.6.2022
a související

- Vyjádření Městského úřadu Mělník, odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, č.j. MUME-929/SKOL/22/JAJA

- Biologické zhodnocení ploch zahrnutých do úprav veřejných prostranství v Liběchově

- Regionální muzeum Mělník, p.o. Středočeského kraje,
Ing. Marcela Holubová, 11/2022

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

- Geologické služby s.r.o, RNDr. Lumír Horčíčka, 10/2022

- Vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury jednotlivých správců:

<u>Subjekt:</u>	<u>č.j.</u>	<u>datum vyjádření</u>
ALFA TELECOM s.r.o.		ze dne 23.03.2021
ČD - Telematika a.s.	1202108486	ze dne 27.04.2021
Středočeské vodárny, a.s.	SVASZAD17425	ze dne 10.03.2021
ČEPS, a.s.	2260/2021/CEPS	ze dne 3. 3. 2021
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.	UPTS/OS/268878/2021	ze dne 04.03.2021
CETIN a.s.	572291/21	ze dne 03.03.2021
ČEZ Distribuce, a. s.	0101475814	ze dne 03.03.2021
ČEZ ICT Services, a. s.	0700342123	ze dne 03.03.2021
Telco Pro Services, a. s.	0201202856	ze dne 03.03.2021
T-Mobile Czech Republic a.s.	E11411/21	ze dne 04.03.2021
Vodafone Czech Republic a.s.	MW9910168941265875	ze dne 04.03.2021
	MW9910168943265879	ze dne 04.03.2021

V Praze 12 / 2023

Ing. arch. Lukáš Havelka
Ing. arch. Adam Jeřábek
Ing. arch. Zuzana Lyčková
Ing. Květoslav Syrový
Ing. Petr Kohout
Ing. Marie Gelová
Ing. Sandra Chlebovská
Ing. Pavla Drbalová
Bc. Marie Školová
Ing. Radek Brandejs, Ph.D.
Ing. Lukáš Novák
Ing. Ondřej Petrželka
Drahomíra Dočekalová
Tomáš Švesták